

广东建工恒福物业有限公司信息公开资料

一、公司简介

(一) 广东建工恒福物业有限公司

广东建工恒福物业有限公司成立于 2002 年 11 月，注册资金人民币 1010 万元，作为广东省建筑工程集团有限公司全资控股的企业，是集团重点发展物业管理板块的龙头企业，管理的物业有高层和多层住宅、办公楼、国家科学研究机构、医院、商厦等多种类型。拥有国家一级物业管理资质，获得 A 级纳税人信用单位、广东省“守合同重信用企业”、广东省诚信示范企业等荣誉，取得 ISO 质量、环境、能源、信息安全管理、职业健康安全等体系认证，是中国物业管理协会常务理事单位、广东省物业管理协会常务理事单位、广州市物业管理协会常务理事单位。

公司以“物业服务管理”为基础，以“资产运营管理”为核心，实施“双轮驱动”协同发展，积极培育“康养产业”和“投资孵化”双翼助推，构建“以资产养资产、以资产创资产、以资产增资产”的发展新格局，无缝对接集团“四大主业”板块，构建“投、融、建、管、营”全产业链条的枢纽和资源运行平台，搭建资产运营服务全过程价值生态链，为客户提供专业化、定制化、一站式的资产运营管理服务，打造成为广东省内领先的“城乡资产运营服务商”。

恒福物业拥有一家全资子公司广东国源物业管理有限公司及多家物业管理和资产管理分公司，在管企业包括广州翠岛酒店有限公司、广东水利水电物资有限公司、广州市欣茂物业管理有限公司、广东利创物资贸易有限公司、韶关富万家房地产开发有限公司等。

（二）广东国源物业管理有限公司

广东国源物业管理有限公司成立于1987年，其前身为广东省自然资源厅出资设立的全民所有制企业“广东省国土资源厅劳动服务总公司”，1987年在广东省工商行政管理局进行工商注册登记取得营业执照，具有独立法人资格。2016年3月15日，根据《中共广东省国土资源厅党组关于调整广东省国土资源厅劳动服务总公司行政隶属关系的决定》（粤国土资字〔2016〕39号），从2016年4月1日起，广东省国土资源厅劳动服务总公司整体移交给广东省地图院管理，作为独立法人，自主经营，自负盈亏，其主要负责人由广东省地图院聘任，出资人变更为广东省地图院。2021年3月，经广东省财政厅、广东省人民政府国有资产监督管理委员会批准，劳动服务总公司从广东省地图院脱钩划转移交给广东省建筑工程集团有限公司，2021年4月，广东省建筑工程集团有限公司与广东建工恒福物业有限公司签订《关于广东省国土资源厅劳动服务总公司无偿划转协议》将劳动服务总公司无偿划转给广东建工恒福物业有限公司。

2021年6月25日经广东省市场监督管理局核准，原“广东省国土资源厅劳动服务总公司”名称变更为“广东国源物业管理有限公司”，注册资本为50万元，公司经营范围和主营业务不变，目前公司主要的承接项目是越秀区环市东路广东省自然资源厅468号大院物业管理服务和天河区伍仙桥街28号广东省国土资源测绘院物业管理服务，负责两个项目的日常清洁、安全保卫、停车场车位管理、公共设施日常维修维护、高压电房的日常维护巡查等工作。

（三）广州翠岛酒店有限公司

广州翠岛酒店有限公司成立于2003年11月，注册资本9650万元，现由广东建工恒福物业有限公司托管。酒店位于广州市从化区温泉镇内，经营占地面积约6.7万平方米。

酒店拥有客房232间、420多个床位；餐位500个；配套各类型大小会议室、KTV、室内外温泉区、露天标准游泳池、网球场、篮球场、羽毛球场、乒乓球室、儿童乐园等活动设施，从规模和接待能力上在从化地区属于中大型酒店。

经营范围：酒店住宿服务（旅业）；中餐服务；歌舞厅娱乐活动；洗浴服务；游泳馆；酒类零售；烟草制品零售；运动场馆服务（游泳馆除外）；会议及展览服务；职业技能培训（不包括需要取得许可审批方可经营的职业技能培训项目）；酒店从业人员培训；体校及体育培训；娱乐设备出租服务；日用杂品综合零售。

酒店客户群体以政府部门、企事业单位、协会社会团队为主，主要承接会议、培训、企业商务活动等业务，市场定位为“度假型会议酒店”。

（四）广东水利水电物资有限公司

广东水利水电物资有限公司，成立于1988年8月10日，现由广东建工恒福物业有限公司托管，前身为广东省水利水电物资总公司。其起源最早可上溯至新中国建国初期的珠江水利工程总局财务器材科，后历经广东省水利、水电、林业、水产等系统相关单位的多次整合，直至1988年8月10日，在广州市工商管理局注册登记为“广东省水利水电物资总公司”，隶属广东省水利厅，2000年划归广东省建工集团有限公司。2003年4月30日经上级批准改制为混合所有制的有限责任公司，注册资本1,058.65万元，建工集团占股68.46%，31个自然人持股31.54%。目前公司主要以租赁仓库、商铺、写字楼、住房为主的资产经营性企业，现有各类物业经营面积2.26万平方米，其中出租面积2.1万多平方米，主要分布于天河区天寿路152号。

（五）广州市欣茂物业管理有限公司

广州市欣茂物业管理有限公司成立于2003年6月，注册资金300万元，目前拥有1家分公司，现由广东建工恒福物业有限公司托管，是广东省“守合同，重信用”企业，广州市物业管理协会理事单位、增城市物业管理协会副会长单位，已通过北京质量管理体系认证。公司经过多年的管理实践和品牌积累，在物业

管理的专业化、精细化道路上砥砺前行。自成立以来，始终坚持以“用心服务每一天，追求满意到永远”的服务理念，为广大业主/住户提供优质的物业服务，受到业主/住户的一直好评。

公司在管理项目类型涵盖住宅（多层、高层）、公寓、商住楼、写字楼以及学校、医院、泳池等多种业态，在管项目推行省、市、区物业管理优秀示范项目标准，并形成一整套完善、科学的管理服务体系。近年来，公司按照市场化、专业化、规模化的管理模式，不断加强队伍建设，以住户至上、和谐服务为宗旨，通过科学的管理和优质的服务，努力营造安全、文明、整洁、舒适、充满亲情的社区氛围，为企业的健康发展打下了坚实的基础。

二、管理架构

（一）广东建工恒福物业有限公司

党委书记、董事长、法定代表人：钟兆坤

党委副书记、董事、总经理：李广森

党委副书记、董事、工会主席：冯建堂

党委委员、总会计师：郑舒秋

副总经理：钟春来

副总经理：宋海青

副总经理：张彬洪

（二）广东国源物业管理有限公司

执行董事、总经理：孙汉银

（三）广州翠岛酒店有限公司

党支部书记、执行董事、总经理：王光明

党支部副书记、工会主席：肖烈

副总经理：曾海明

（四）广东水利水电物资有限公司

按照公司章程，公司权力机构为股东大会，下设有董事会、监事会，公司设置有综合办公室（含人力资源、财务、党群工作组）、物业管理部及经营拓展部，主要管理人员有：

1. 董事会

董事长、总经理：李广森

董事、副总经理、工会主席：宋海青

董事：陈安飞

2. 监事会

监事会主席：谢荣光

监事：钟南辉

监事：梁 涓

3. 党支部：

支部书记：郑伟华

组织委员：周春菊

宣传委员：卢穗文

（五）广州市欣茂物业管理有限公司

党支部书记、董事长、总经理：杨卉青

副总经理、工会主席：罗迪文

副总经理：颜建清

副总经理：程文德

三、重要人事变动

（一）广东建工恒福物业有限公司

1. 根据 2021 年 1 月 7 日广东建工集团印发的《关于钟兆坤等同志职务任免的通知》（粤建集党〔2021〕49 号）：

钟兆坤同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、书记；

李广森同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、副书记；

冯建堂同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员、副书记；

郑舒秋同志任广东建工恒福物业有限公司党委委员。

2. 根据 2021 年 1 月 7 日广东建工集团印发的《关于钟兆坤等同志职务任免的通知》（粤建集〔2021〕108 号）：

聘任钟兆坤同志为广东建工恒福物业有限公司董事长（法定代表人）；

聘任李广森同志为广东建工恒福物业有限公司董事、总经理；聘任冯建堂同志为广东建工恒福物业有限公司董事；

聘任郑舒秋同志为广东建工恒福物业有限公司总会计师；

聘任钟春来同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理；

聘任宋海青同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理；

聘任张彬洪同志为广东建工恒福物业有限公司副总经理。

以上同志聘期从2021年1月1日起至2023年12月31日，其中距离退休不满3年的同志按干部管理有关规定聘用至退休。

(二) 广东国源物业管理有限公司

2020年度无。

(三) 广州翠岛酒店有限公司

2020年度无。

(四) 广东水利水电物资有限公司

根据2020年3月5日水利水电物资公司印发《关于郑伟华等同志任职续聘的通知》（粤水电物〔2020〕13号），续聘：

郑伟华同志任董事会秘书、综合办公室主任；

陈安飞同志任物业管理部经理，兼任安全办公室主任；

钟南辉同志任董事长助理、经营拓展部经理；

周春菊同志任综合办公室（行政组）副主任；

卢穗文同志任综合办公室（党群组）副主任；

盛建国同志任综合办公室（财务组）副经理。

(五) 广州市欣茂物业管理有限公司

根据2020年4月1日恒福物业印发的《关于唐国梁等同志任职的通知》（粤建工物〔2020〕23号），聘任：

杨卉青同志为广州市欣茂物业管理有限公司董事长（法定代表人）、总经理（中层正职）；

罗迪文同志为广州市欣茂物业管理有限公司副总经理(中层副职)；

颜建清同志为广州市欣茂物业管理有限公司副总经理(中层副职)，原鑫冠公司所任职务自然免除；

程文德同志为广州市欣茂物业管理有限公司副总经理(中层副职待遇)。

四、企业负责人薪酬

(一) 广东建工恒福物业有限公司

广东建工恒福物业有限公司企业负责人 2019 年度薪酬情况 (单位: 万元)							
姓名	职务	任职起止时间	2019 年度从本公司获得的薪酬情况			预计当年任期激励收入	是否在股东单位或其他关联方领取薪酬
			应付年薪 (基本年薪+绩效年薪)	社会保险、企业年金及住房公积金的单位缴纳(存)部分	其他货币性收入 (注明具体项目并分列)		
钟自强	党委书记、董事长	2019年9月至2020年9月	18.4667	3.2432		3.6933	否
李广森	总经理、党委副书记、董事	2019年7月至今	26.3150	4.7676		5.2630	否
冯建堂	党委副书记、董事、工会主席	2019年6月至今	29.0850	3.7653		5.8170	否
钟春来	副总经理	2013年12月至今	49.8600	8.9924		9.9720	否
宋海青	副总经理	2016年1月至今	49.8600	8.9924		9.9720	否
张彬洪	副总经理	2019年6月至今	29.0850	3.6274		5.8170	否
陈鹏	党委书记、董事长、总经理	2019年1月至2019年4月	18.4667	2.7359		3.6733	否

备注:

1.上表披露信息为我公司企业负责人 2019 年度全部应发税前薪酬(不含 2019 年发放的以往年度薪酬);

2.任期激励收入须经任期考核达到条件后按规定核发。

(二) 广东国源物业管理有限公司

2019 年企业负责人共 1 人,其中 1 人在本企业领取薪酬,0 人在股东单位或其他关联方领取薪酬,共发放企业负责人薪酬 28.24 万元。

(三) 广州翠岛酒店有限公司

2019 年企业负责人共 3 人,其中 3 人在本企业领取薪酬,0 人在股东单位或其他关联方领取薪酬,共发放企业负责人薪酬 57.9072 万元。

(四) 广东水利水电物资有限公司

企业负责人薪酬由上级公司管理计发。

(五) 广州市欣茂物业管理有限公司

2019 年企业负责人共 3 人,其中 3 人在本企业领取薪酬,0 人在股东单位或其他关联方领取薪酬,共发放企业负责人薪酬 29.68 万元。

五、财务状况和经营成果

1. 根据广东建工恒福物业管理有限公司 2020 年度审计报告显示,2020 年末资产总额为 9,128 万元、净资产为 2,385 万元、归属于母公司所有者权益为 2,385 万元;2020 年营业收入为 8,111 万元。

2. 根据广东国源物业管理有限公司 2020 年度审计报告显

示，2020年末资产总额为580万元、净资产为320万元、归属于母公司所有者权益为320万元；2020年营业收入为513万元。

3. 根据广州翠岛酒店有限公司2020年度审计报告显示，2020年末资产总额为23,020万元、净资产为-387万元、归属于母公司所有者权益为-387万元；2020年营业收入为1,488万元。

4. 根据广东水利水电物资有限公司2020年度审计报告显示，2020年末资产总额为3,954万元、净资产为2,504万元、归属于母公司所有者权益为2,504万元；2020年营业收入为1,543万元。

5. 根据广州市欣茂物业管理有限公司2020年度审计报告显示，2020年度资产总额1160万元；净资产158万元；归母所有者权益158万元；2020年营业收入为2775万元。

六、产权转让和增资

（一）广东建工恒福物业有限公司

2020年度未发生。

（二）广东国源物业管理有限公司

2020年度未发生。

（三）广州翠岛酒店有限公司

2020年度未发生。

（四）广东水利水电物资有限公司

2020年度未发生。

(五) 广州市欣茂物业管理有限公司

2020 年度未发生。

七、重大机构改革和重组

(一) 广东建工恒福物业有限公司

2020 年度未发生。

(二) 广东国源物业管理有限公司

2020 年度未发生。

(三) 广州翠岛酒店有限公司

2020 年度未发生。

(四) 广东水利水电物资有限公司

2020 年度未发生。

(五) 广州市欣茂物业管理有限公司

2020 年度未发生。

八、社会责任

(一) 广东建工恒福物业有限公司

恒福物业积极响应省委、省政府、集团公司号召，积极参与 2020 年度“6.30 广东扶贫济困日”，向广东省慈善会捐款 1.5 万元。

(二) 广东国源物业管理有限公司

2020 年度无。

(三) 广州翠岛酒店有限公司

根据广州市从化区新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部办公室关于征用广州翠岛酒店有限公司作为集中医学观察隔离场所

的工作安排，恒福公司下属企业翠岛酒店公司自 2020 年 3 月 26 日起至 4 月 13 日、以及 2021 年 6 月开始至今，作为境外抵穗人员、广州市荔湾区次密切接触者的集中隔离酒店，共接待医学隔离人员近 1000 人/次，做好入境人员医学观察隔离期间酒店的各项服务工作，认真履行国企担当和社会责任。

（四）广东水利水电物资有限公司

水利水电物资公司积极响应省委、省政府、集团公司号召，积极参与 2020 年度“6.30 广东扶贫济困日”，向广东省慈善会捐款 1 万元。

（五）广州市欣茂物业管理有限公司

2020 年度无。